

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu Damian Adamczyk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 20-01-2023 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu mającego siedzibę pod adresem ul. Podwale 30, 50-040 Wrocław w sali nr 137, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 121/10000 części nieruchomości położonej pod adresem: 53-014 Wrocław, ul. Turniejowa 16-22, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00252579/0, przysługującego dłużnikowi: Ignacy Ogniewski. Suma oszacowania wynosi 40 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **30 000,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski S.A. ul. Szewska 72, Wrocław: 12 1050 1575 1000 0092 3984 2199

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Lokal będzie można oglądać w dniu 12.01.2023 od godz. 10:00 do godz. 11:00. Z uwagi na zamknięty charakter osiedla wymagane przybycie na godz. 10:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Krzysztof Łaciński

Komornik Sądowy

Damian Adamczyk