

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu
Kancelaria Komornicza nr I we Wrocławiu
Damian Adamczyk
50-541 Wrocław, Al. Armii Krajowej 8c/5
dnia 31-12-2020 /KS DA/
Km 334/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI **SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu Damian Adamczyk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 12-02-2021 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu mającego siedzibę pod adresem ul. Podwale 30, 50-040 Wrocław **w sali nr 146**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: **53-534 Wrocław, ul. Tadeusza Zielińskiego 48/29** będącego w zasobach spółdzielni mieszkaniowej: Spółdzielnia Mieszkaniowa Wrocław - Południe (adres spółdzielni: 52-007 Wrocław, ul. Trwała 7), dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00232736/3 o powierzchni użytkowej 46,00 m², przysługującego dłużnikowi: Tomasz Jedliński.

Suma oszacowania wynosi **340 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **255 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski S.A. ul. Szewska 72, Wrocław: 12 1050 1575 1000 0092 3984 2199

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość tą można oglądać w dniu 04.02.2021 r. w godzinach od 10:00 do 10:30, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Damian Adamczyk